# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Покровская д. 52
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.42** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **8.62** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.92*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.97 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.44 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***1.11*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.59*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.59 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **9.68** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.17** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **26.89** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 182 540 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 69 747 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 172 168 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 59 375 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 169 702 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **50 370** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **54 488** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***46 953*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 11 472 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 26 950 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 2 964 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 5 566 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***7 535*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **7 935** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **56 909** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Покровская д. 52 | 565.7 | 37 772 | 69 747 | 59 375 | 56 909 | 40 238 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Счет № 29 от 01.02.2024 г. | 01.02.2024 | Благоустройство (уборка снега) | 1,45 ч. | 2900 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 13/2024 от 29.0.2024 г. | 01.02.2024 | техническое диагностирование ВДГО | 12 кв. | 1920 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| Счет № 49 от 11.03.2024 г. | 01.03.2024 | Благоустройство (уборка снега) | 0,70 ч. | 1400 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г. | 01.06.2024 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт. Замена элемента питания - 1 шт.) | 4 шт. | 8100 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г. | 01.05.2024 | Благоустройство (мешки) | 20 шт. | 444.6 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Требование-накладная № 84 от 01.08.2024 г. | 01.08.2024 | Счетчик воды универсальный ОСВУ-40 | 1 шт. | 14988 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 273 от 20.08.2024 г., доп.соглашение от 23.09.2024 г., доп.соглашение от 11.10.2024 г. | 01.10.2024 | Ремонт крылец | 2 шт. | 25756.28 | ИП Гонов С.А. |
| Счет № 380 от 25.12.2024 г. | 01.12.2024 | Благоустройство (уборка снега) | 0,70 ч. | 1400 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.