

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Промышленный д. 11
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.89
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	4.89
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.43
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.90
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.56

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	179 193
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	82 855
2.	Оплачено, всего:	руб.	177 035
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	80 697
3.	Расходы, всего:	руб.	309 657
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	46 541
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	42 010
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>42 010</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 592
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 170
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 670
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 578
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 787
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	213 319

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 11	726.3	92 298	82 855	80 697	213 319	-40 323

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 91 от 08.04.2022 г.	01.05.2022	установка вешалов	1 дом.	23111	ООО "ФАРТ"
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 252 от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт отмостки	86 кв.м	170491	ИП Гонов С.А.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2735.16	ООО "Управляющая компания №1"
№ 42 от 17.02.2022 г.	01.02.2022	очистка снега с кровли	624 кв.м.	14932	ИП Нестеров М.О.
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2022	Благоустройство (уборка снега)	1 час.	1700	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.