Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Промышленный д. 11
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.17**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.17***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.93**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.79**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	216 060
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	95 473
2.	Оплачено, всего:	руб.	215 913
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	95 326
3.	Расходы, всего:	руб.	235 096
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**57 610**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**53 582**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 582***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 729
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 064
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 642
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 147
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 395**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**114 509**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 11	726.3	12 073	95 473	95 326	114 509	-7 111

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3412.49	ООО "Управляющая компания №1"
№ И-15-04-20/17 от 06.11.2024 г.	01.11.2024	Определение физического износа крыши многоквартирного дома и выдачи заключения	4 шт.	10652	ООО "БТИ"
№ 345 от 25.10.2024 г.	01.12.2024	разработка проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту крыши	1 шт.	100000	ООО "ГарантПроект"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.