Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Промышленный д. 12
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.93**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.15**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.15***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.42
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**17.03**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.36**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.47**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	269 106
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	145 754
2.	Оплачено, всего:	руб.	271 158
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	147 805
3.	Расходы, всего:	руб.	334 282
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 260**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**52 388**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***52 388***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 451
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 535
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 390
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 012
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 705**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**210 929**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 12	712.6	62 120	145 754	147 805	210 929	-1 005

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№306 от 16.09.2024 г., доп.соглашение от 18.10.2024 г., доп.соглашение от 07.11.2024 г.	01.11.2024	Ремонт полов в МОП	41,3 кв.м.	210929.37	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.