

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Промышленный д. 13
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.60
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.85
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.85
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.91
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	26.89
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.70
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	39.04

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	338 711
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	233 352
2.	Оплачено, всего:	руб.	343 015
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	237 655
3.	Расходы, всего:	руб.	405 239
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	48 586
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	42 050
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>42 050</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 539
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 092
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 866
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 553
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	14 724
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	299 879

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 13	723	47 754	233 352	237 655	299 879	-14 470

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 .	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3940.05	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2022	Благоустройство (уборка снега)	4.5 часа.	7650	ИП Гонов С.А.
№ 272 от 29.09.2022 г.,	01.11.2022	Ремонт полов в МОП	27 кв.м	92638	ООО "ФАРТ"
№ 272 от 29.09.2022 г., доп. соглашение от 04.11.22 г.	01.11.2022	Косметический ремонт МОП	1 дом	195302	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.