Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Промышленный д. 13
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.93**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.15**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.15***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.42
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**28.05**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.87**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**43.00**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	373 068
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	243 395
2.	Оплачено, всего:	руб.	377 672
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	247 999
3.	Расходы, всего:	руб.	667 503
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**60 125**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**53 329**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 329***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 662
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 937
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 616
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 114
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**16 219**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**537 830**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 13	723	40 646	243 395	247 999	537 830	-249 185

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 118 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара и удаление наледи)	261,40 кв.м.	17252.2	ИП Нестеров М.О.
№ 250 от 31.07.2024 г., доп.соглашение от 28.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт фасада (утепление)	142 кв.м.	515190.88	ИП Макеев Н.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4942.22	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.