

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Промышленный д. 14
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.40
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.40
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.07
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.74
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.96
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.10

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	197 839
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	87 165
2.	Оплачено, всего:	руб.	201 283
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	90 609
3.	Расходы, всего:	руб.	397 408
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	53 712
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	48 359
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	48 359
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 801
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 784
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 597
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 177
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 603
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	286 734

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 14	746	154 839	87 165	90 609	286 734	-41 286

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 70 от 16.03.2023 г.	01.03.2023	очистка снега с кровли	300,5 кв.м	8727	ИП Тихомиров А.И.
№ 142 от 02.06.2023г.; доп.соглашение от 28.06.2023г.	01.06.2023	ремонт ВИС электроснабжения	55 п.м.	17440	ООО "ФАРТ"
№ 176 от 04.07.2023 г., доп. соглашение от 11.08.2023 г.	01.08.2023	Косметический ремонт МОП	1 дом	240111	ООО "ФАРТ"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2749.19	ООО "Управляющая компания №1"
№ 343 от 19.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	276 кв.м.	17707	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.