Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Промышленный д. 16
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.34**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.92**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.92***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.98**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.83**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.07**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	162 456
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	66 576
2.	Оплачено, всего:	руб.	163 005
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 125
3.	Расходы, всего:	руб.	160 859
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**46 163**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**42 549**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***42 549***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 498
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 030
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 488
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 533
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 168**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**64 979**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 16	720.4	-16 152	66 576	67 125	64 979	-14 006

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 45 от 22.02.2022 г.	01.02.2022	очистка снега с кровли	1 дом.	11366	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
№ 265 от 15.09.2022 г.	01.09.2022	Косметический ремонт МОП	1 подъезд	48291	ООО "ФАРТ"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5147.3	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.