Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: пер. Промышленный д. 4 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.30**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.18***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.82**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.25**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.79**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	190 636
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 893
2.	Оплачено, всего:	руб.	173 858
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	68 116
3.	Расходы, всего:	руб.	108 925
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**49 132**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**48 322**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***40 906***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 190
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 322
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 964
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 430
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***7 416***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 288**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**3 182**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 4	551.8	19 032	84 893	68 116	3 182	83 966

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2515.24	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.