Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Промышленный д. 4
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.91**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.67***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.47
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.24***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**15.00**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.43**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.99**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.65**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.64**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	229 372
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	99 589
2.	Оплачено, всего:	руб.	243 793
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	114 010
3.	Расходы, всего:	руб.	423 810
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**57 277**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**52 112**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***43 901***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 117
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 911
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 847
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 026
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***8 211***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 469**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**10 926**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**294 027**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 4	551.8	83 966	99 589	114 010	294 027	-96 052

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 178 от 28.05.2025 г., доп.соглашение от 29.07.2025 г., доп.соглашение от 01.08.2025 г.	01.08.2025	Ремонт цоколя	54 кв.м.	270441.19	ИП Нестеров М.О.
Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 2 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.. датчик давления - 2 шт.)	6 шт.	16800	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3725.86	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	12 кв.	2400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.