Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Революции д. 12 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.99**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.48***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.97
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.54
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.32
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.27
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.70**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.27**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.02**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 672 082
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	415 974
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 660 405
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	404 297
3.	Расходы, всего:	руб.	1 731 133
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**391 161**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**707 524**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**349 576**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	93 635
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	194 473
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	17 714
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	43 754
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**62 054**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**295 894**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	163 666
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	85 324
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 856
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	14 994
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	21 054
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**70 591**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**53 604**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**7 203**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**26 025**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	475 025

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Революции д. 12	4621.5	-23 353	415 974	404 297	475 025	-94 081

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 64 от 06.02.2024 г.	01.02.2024	Ремонт домофона (п.№4 магнитный замок, обрыв)	1 подъезд	3000	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	85 кв.	13600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт.)	1 шт.	3300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 251 от 31.07.2024 г., доп.соглашение от 16.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт межпанельных швов	559 п.м.	447325.13	ИП Нестеров М.О.
№ 293 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№1,2,3,4 профилактика, регулировка магнитного замка)	4 подъезда	7800	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул. д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шикиной Н. Ю., являющейся собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №39 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**391 161.43**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**707 523.80**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**349 575.60**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	93 635.00
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	194 472.56
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.32	17 714.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	43 754.04
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**62 053.97**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**295 894.23**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.95	163 665.75
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.54	85 324.15
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	10 856.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.27	14 994.35
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	21 053.98
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.27**	**70 590.70**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**475 025.13**
4.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 000.00
4.2.	техническое диагностирование ВДГО	85	кв.		13 600.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 300.00
4.4.	ремонт межпанельных швов	559	п.м.		447 325.13
4.5.	Ремонт домофона	4	подъезда		7 800.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 644 301.06**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**86 831.99**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.97	53 604.00
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	7 203.08
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.88	26 024.91
	ИТОГО				**1 731 133.05**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1731133.05 рублей (один миллион семьсот тридцать одна тысяча сто тридцать три руб. пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Шикина Н. Ю. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"