

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Революции д. 9
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.09
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.04
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.03
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.39
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.86
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.20
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.22
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.21
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.44
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 350 165
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	330 600
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 373 139
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	353 575
3.	Расходы, всего:	руб.	1 667 175
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	318 543
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	11 428
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	570 768
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	283 062
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	68 089
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	140 940
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	42 131
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	31 902
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	48 567
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	239 139
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	113 799
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	88 563
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	12 797
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	9 695
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	14 284
3.4.	Прочие расходы	руб.	57 560
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	56 027
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 238
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	647 611

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Революции д. 9	3967.9	105 255	330 600	353 575	647 611	-188 781

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 4 от 12.01.2023 г.	01.02.2023	Замена почтовых ящиков	1 дом	51156	ИП Назарецкая О.В.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	13156	ООО "Вектор"
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт., датчик давления - 2 шт.)	3 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 125 от 04.05.2023г.; доп.соглашение от 29.06.2023г.	01.06.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	456 п.м.	577299	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул. д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кундерева О.В., являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 25.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	318 543.00
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	11 427.60
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				570 768.41
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				283 062.04
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	68 089.20
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	140 939.76
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.88	42 131.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	31 901.88
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	48 567.12
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				239 139.25
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.39	113 799.36
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.86	88 563.48
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	12 796.85
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.20	9 695.12
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	14 284.44
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.21	57 560.40
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				647 611.00
5.1.	Замена почтовых ящиков	1	дом		51 156.00
5.2.	испытание электросетей	1	дом		13 156.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		6 000.00
5.4.	ремонт ВИС теплоснабжения	456	п.м.		577 299.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 605 910.41
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				61 265.07
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.18	56 027.43
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 237.64
	ИТОГО				1 667 175.48

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1667175.48 рублей (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч сто семьдесят пять руб. сорок восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Кундерева О.В.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"