

Дополнительное соглашение к договору
управления многоквартирным домом
№ 17 от 28.06.2015

г. Юзев - Польский

«01» 03 2017 г.

Граждане – собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, собственники жилых помещений и владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм, именуемые в дальнейшем Наймодатели, а также собственники нежилых помещений или (и) их владельцы по иным законным основаниям (согласно реестру собственников, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Владельцы нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания № 3», в лице директора Родионовой Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, осуществляющая свою деятельность на основании лицензии № 2 от 30 марта 2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 24.02.2017 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с актуализацией данных по местам общего пользования изложить приложение № 2 к договору в новой редакции (согласно приложению).
2. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с «01» января 2017 года.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Собственники

ООО «Управляющая компания № 3»



Директор Родионова Н.Н.

Родионова Н.Н.
от имени собственников

на основании решения общего собрания

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

I. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Революции, д.9 _____.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _33:04:010132:55_____.
3. Серия, тип постройки _____ нет _____.
4. Год постройки _____ 1990 _____.
5. Год последнего капитального ремонта _____ нет _____.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ нет _____.
7. Количество этажей _5_____.
8. Количество подъездов _5_____.
9. Наличие подвала _____ имеется _____.
10. Наличие цокольного этажа _____ нет _____.
11. Количество квартир _____ 74 _____.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____ нет _____.
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____.
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет _____.
15. Строительный объем _16919,00_____ куб. м.
16. Площадь МКД (кв. м): _____ 6351,30 _____;
а) жилых помещений (общая площадь квартир) _3968,20_____;
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____;
в) помещений общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердаки):
в том числе:
лестничные площадки _432,10_____
коридоры _____ нет _____
подвал _933,10_____
чердак _1017,90_____
17. Количество лестниц _____ 5 _____ шт.
18. Наличие общедомовых приборов учета: _____ имеется _____ (электроэнергии, тепловой энергии (отопление, ГВС)) _____
19. Площадь земельного участка _3407_____ кв.м
20. Элементы благоустройства:
а) Малые архитектурные формы: _____ нет _____
б) Ограждения: _____ нет _____
в) Скамейки: _____ 5 _____ шт.

II. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников за техническое состояние инженерного оборудования, коммуникаций и конструкций.

1. Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.05.2013) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

2. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору:

2.1. на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.2. по обслуживанию придомовой территории – в пределах границ земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

2.3.1. по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2.3.2. по внутридомовой инженерной системе водоотведения - ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

2.3.3. по внутридомовой системе отопления – общее имущество состоит из стояков, нагревательных приборов, регулировочной и запорной арматуры, ОДПУ, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, за исключением оборудования и нагревательных приборов самовольно установленных собственниками без согласования с УК и обслуживающей организацией.

2.3.4. по внутридомовой системе электроснабжения - до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2.3.5. по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в помещение.

3. Собственник обязуется:

3.1. обеспечивать сохранность общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника, не допускать их повреждения.

Протокол № 5/к от «18» февраля 2014 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № _____
по ул. / пер. Ревашовский 9 город / район Юрьев-Польский
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Мамута
Полное наименование юридического лица и ОГРН,
Знаков
Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания «14» 02 2014 г.

Начало собрания «18» часов 00 минут Окончание собрания « » часов

Место проведения собрания ул. Ревашовский 9

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 74, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3968,2 кв. метров, в том числе: 3968,2 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания ежегодное / внеочередное
ненужное зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 141 человек, обладающие 98,71 голосами, что составляет 98 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не-имеется.
ненужное зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно.
ненужное зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.
2. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.
4. Об актуализации технической документации МКД.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1 вопрос повестки дня: Выступили Мамута
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов:

Председатель - Знаков

Секретарь - Мамута

Подвести итоги голосования: "за" 98,71 (98 %) голосов, "против" (%) голосов, "воздержались" (%) голосов.

НЕ НУЖНОЕ ЗАЧЕРКНУТЬ

Григорьева
ФИО

ФИО
Михайлов
ФИО

ФИО Бравер
(указывается ФИО)

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

3. **вопрос повестки дня: Выступили**

Браков с
(указывается ФИО)

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

4 вопрос повестки дня: Выступили

Бригадир
(указывается ФИО)

Выступающим предложено в связи с актуализацией данных площади мест общего пользования приложение №2 к договору управления изложить в новой редакции. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Подвели итоги голосования: "за" 98,41 (98 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужно зачеркнуть

В связи с актуализацией данных площади мест общего пользования приложение №2 к договору управления изложить в новой редакции. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Жаиров подпись Ж

Секретарь собрания А. М. Мамбетов подпись А. М. Мамбетов
по доверенности

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 4 листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 18 листах (е);
5. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 листах (е).