# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# пер. Садовый д. 11
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **9.01** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **8.55** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***7.38*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.83 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 4.26 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.38 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.82*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.35*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.35 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **11.48** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.32** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **30.36** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.52** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **31.88** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 349 042 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 122 053 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 349 019 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 122 030 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 658 089 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **102 291** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **93 091** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***83 782*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 20 776 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 48 364 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 4 311 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 10 331 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***9 309*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **14 986** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **16 621** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **431 100** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пер. Садовый д. 11 | 945 | 186 649 | 122 053 | 122 030 | 431 100 | -122 422 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г. | 01.09.2025 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 980.49 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 139 от 18.04.2025 г., доп.соглашение от 27.06.2025 г., доп.соглашение от 15.10.2025 г. | 01.10.2025 | Ремонт фасада (утепление) | 90 кв.м. | 425000 | ИП Макеев Н.В. |
| Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г. | 01.05.2025 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 220 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 27/2025 от 22.01.2025 г. | 01.02.2025 | техническое диагностирование ВДГО | 15 кв. | 3000 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| № 102 от 24.03.2025 г. | 01.03.2025 | Ремонт домофона (судебные приставы установка трубки) | 1 шт. | 1900 | ИП Баданов А.А. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.