Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Садовый д. 31 за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.41**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.18**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.54**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.71***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.21*
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.30*
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.72
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.48
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.84***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.99***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.33
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.08
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.16
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.20
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.94**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.97**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**22.04**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	852 027
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	231 523
2.	Оплачено, всего:	руб.	853 153
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	232 648
3.	Расходы, всего:	руб.	1 032 605
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**204 277**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**6 797**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**334 344**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**177 606**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	45 689
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	86 846
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	26 947
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	18 124
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**31 718**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**125 020**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	65 731
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	40 780
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	3 800
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 158
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	7 552
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**36 572**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**35 494**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 021**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	412 100

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 31	3146.6	-54 378	231 523	232 648	412 100	-233 829

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 30 от 23.01.2020 г.	01.03.2020	Ремонт полов в МОП (укладка плитки)	208 кв.м.	407600	ИП Воропаев А.Е.
№ 322 от 30.10.2020 г.	01.11.2020	Ремонт домофона (п. № 2)	1 шт.	4500	ИП Баданова Я.Н.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бобровой О.В., являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №38 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.41**	**204 276.78**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.18**	**6 796.66**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**334 343.97**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги специализированных организаций**				**177 606.08**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.21	45 688.56
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.30	86 845.93
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.71	26 947.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.48	18 124.39
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.84**	**31 717.60**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**125 020.29**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.74	65 730.77
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.08	40 779.85
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.10	3 800.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.19	7 157.85
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 551.82
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.97**	**36 572.07**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**412 100.00**
5.1.	Ремонт полов в МОП	208	кв.м.		407 600.00
5.2.	Ремонт домофона	1	шт.		4 500.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**994 089.48**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**38 515.12**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.94	35 493.89
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 021.23
	ИТОГО				**1 032 604.60**

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1032604.6 рублей (один миллион тридцать две тысячи шестьсот четыре руб. шестьдесят коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Боброва О.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"