

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
пер. Садовый д. 31  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.70
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.43
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.33
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.85
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.67
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.23
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.30
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.07
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.97
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	919 552
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	209 731
2.	Оплачено, всего:	руб.	927 989
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	218 168
3.	Расходы, всего:	руб.	725 489
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>224 674</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>7 930</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>402 612</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>203 626</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	50 221
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	99 310
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	30 683
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	23 411
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	руб.	<b>35 495</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>163 491</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	66 531
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	64 628
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 380
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	12 379
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 573
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>39 834</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>31 342</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>3 430</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>15 668</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 31	3146.7	-58 559	209 731	218 168	15 668	143 942

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 191 от 15.07.2022 г.	01.07.2022	Ремонт домофона (п. № 1, п. № 2)	2 подъезда	3600	ИП Баданова А.А.
№ 243 от 29.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 283 от 13.10.2022 г.	01.10.2022	Ремонт домофона (п.№ 4)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 30 от 04.02.2022 г.	01.02.2022	Ремонт домофона (п.1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бобровой О.В., являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №38 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	5.95	<b>224 674.44</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	0.21	<b>7 929.72</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>402 611.58</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>203 625.76</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	50 221.32
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	99 309.84
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.81	30 683.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	23 411.40
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	ежемесячно	кв.м	0.94	<b>35 494.80</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>163 491.02</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.76	66 531.40
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.71	64 628.13
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	9 379.55
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.33	12 378.98
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	10 572.96
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	1.05	<b>39 834.00</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>15 668.00</b>
5.1.	Ремонт домофона	2	подъезда		3 600.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>690 717.74</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>34 771.29</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.83	31 341.51
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 429.78
	<b>ИТОГО</b>				<b>725 489.03</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 725489.03 рублей (семьсот двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Савельева С.А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Боброва О.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"