Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Садовый д. 31 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.55**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.04***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.61
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.37
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.41
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.17**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.70**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 182 326
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	287 373
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 207 097
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	312 144
3.	Расходы, всего:	руб.	1 078 417
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**278 294**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 818**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**506 840**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**239 675**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	63 815
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	132 539
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	13 490
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 831
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**42 292**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**224 873**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	98 555
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	89 492
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 033
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	15 444
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 349
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**50 874**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**29 611**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 154**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**15 363**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	183 464

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 31	3146.7	-2 282	287 373	312 144	183 464	126 398

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	0,81 кв.м.	2412.85	ИП Казарин А.Л.
№ 158 от 12.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (п.№4 устранение замыкания, обрыв)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 263 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№4 замена панели, замена блока управления)	1 подъезд	18520	ИП Баданов А.А.
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	12 шт.	15055.18	АО "Газпром газораспределение
№ 319 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№4 ключи)	1 подъезд	300	ИП Баданов А.А.
№ 248 от 26.07.2024 г., доп.соглашение от 29.08.2024 г., доп.соглашение от 21.11.2024 г.	01.12.2024	ремонт ВИС электроснабжения (перевод подвала на 36 В)	160 п.м.	135175.67	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бобровой О.В., являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №38 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**278 294.16**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 817.68**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**506 839.65**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**239 674.76**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	63 815.04
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	132 539.04
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.36	13 490.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	29 830.68
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**42 291.60**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**224 873.29**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.61	98 554.68
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.37	89 492.16
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 033.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.41	15 444.45
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 349.00
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.35**	**50 874.24**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**183 463.70**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.2.	ремонт покрытия из резиновой крошки	0,81	кв.м.		2 412.85
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		18 520.00
5.5.	ремонт ВИС газоснабжения	12	шт.		15 055.18
5.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		300.00
5.7.	ремонт ВИС электроснабжения	160	п.м.		135 175.67
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 029 289.43**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**49 127.94**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.78	29 610.72
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	4 153.92
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.63	15 363.30
	ИТОГО				**1 078 417.37**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1078417.37 рублей (один миллион семьдесят восемь тысяч четыреста семнадцать руб. тридцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Боброва О.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"