

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
пер. Садовый д. 33  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.53
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.04
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.47
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.67
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.92
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.30
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.07
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.23
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.75
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 097 130
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	278 542
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 074 875
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	256 288
3.	Расходы, всего:	руб.	1 532 033
	в том числе:		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>255 563</b>
<b>3.2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>9 168</b>
<b>3.3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>469 843</b>
<b>3.3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>229 226</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	54 627
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	113 074
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	35 930
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	25 595
<b>3.3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	руб.	<b>38 965</b>
<b>3.3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>201 652</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	133 586
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	35 145
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	10 184
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	11 277
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	11 460
<b>3.4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>46 958</b>
<b>3.5.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>32 853</b>
<b>3.6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>4 202</b>
<b>3.7.</b>	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>713 446</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33	3183.4	452 407	278 542	256 288	713 446	-4 751

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 41 от 07.02.2023 г.	01.03.2023	Косметический ремонт МОП (3,4 подъезд)	2 под.	347752	ООО "ФАРТ"
№ 87 от 03.04.2023 г.	01.05.2023	Косметический ремонт МОП (1,2 подъезд)	2 под.	347752	ООО "ФАРТ"
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 255 от 27.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт домофона (п.№ 2, магнитный замок+замена микрофона.)	1 подъезд	2800	ИП Баданова А.А.
№ 280 от 24.10.2023 г.	01.10.2023	Ремонт домофона (п.№1, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Студневой Н. Ф., являющейся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2023 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №50 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>255 563.40</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.23</b>	<b>9 168.24</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>469 842.89</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>229 225.72</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	54 627.12
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	113 074.44
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.94	35 929.60
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	25 594.56
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.02</b>	<b>38 964.84</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>201 652.33</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.50	133 586.04
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.92	35 144.76
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	10 183.98
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.30	11 277.31
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	11 460.24
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.23</b>	<b>46 957.56</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>713 446.00</b>
5.1.	Косметический ремонт МОП	2	под.		347 752.00
5.2.	Косметический ремонт МОП	2	под.		347 752.00
5.3.	испытание электросетей	1	дом		10 942.00
5.4.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 800.00
5.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 494 978.09</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>37 055.22</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.86	32 853.18
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	4 202.04
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 532 033.31</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1532033.31 рублей (один миллион пятьсот тридцать две тысячи тридцать три руб. тридцать одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик \_\_\_\_\_ Студнева Н. Ф. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

\*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"