Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Садовый д. 33 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.64**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.38***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.39
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.14***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	4.08
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.08
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.31
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.66**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.33**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.26**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 200 899
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	280 402
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 209 485
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	288 989
3.	Расходы, всего:	руб.	1 399 629
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**281 540**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 932**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**516 168**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**242 313**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	64 559
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	134 085
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	13 490
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	30 179
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**42 785**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**231 070**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	155 859
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	41 257
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 612
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	11 826
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 516
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**50 837**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**40 079**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 585**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 355**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	479 132

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33	3183.4	-4 751	280 402	288 989	479 132	-194 895

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	7700	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 142 от 22.03.2024 г., доп. соглашение от 25.04.2024 г.	01.05.2024	Замена окон в МОП (на ПВХ)	32 шт.	341809.79	ИП Назарецкая О.В.
№ 304 от 12.09.2024 г., доп.соглашение от 27.09.2024 г.	01.10.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (замена клапана)	1 шт.	120022.59	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Студневой Н. Ф., являющейся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2023 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №50 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**281 539.92**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 932.16**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**516 168.16**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**242 312.84**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	64 559.40
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	134 084.76
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.35	13 490.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	30 178.68
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**42 784.92**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**231 070.40**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.08	155 859.24
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.08	41 256.84
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 612.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.31	11 826.04
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 516.28
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.33**	**50 837.28**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**479 132.38**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		7 700.00
5.3.	Замена окон в МОП (на ПВХ)	32	шт.		341 809.79
5.4.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	шт.		120 022.59
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 337 609.90**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**62 018.63**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.05	40 079.33
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	4 584.72
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.82	17 354.58
	ИТОГО				**1 399 628.53**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1399628.53 рублей (один миллион триста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. пятьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Студнева Н. Ф. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"