УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.33

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3184.8 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	3184.8	11 080.03	3184.8	11 080.03
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	3184.8	71 828.95	3184.8	71 828.95
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	3184.8	144 040.04	3184.8	144 040.04
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.41	0.37	3184.8	15 672.00	3184.8	14 027.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	3184.8	33 616.68	3184.8	33 616.68
6	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	кв.м	1.24	1.24	3184.8	47 376.59	3184.8	47 376.59
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	4.99	4.99	3184.8	190 652.46	3184.8	190 652.46
8	Уборка придомовой территории	кв.м	1.23	1.23	3184.8	46 994.46	3184.8	46 994.46
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.31	0.22	3184.8	11 844.11	3184.8	8 219.73
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.34	0.34	3184.8	12 990.38	3184.8	13 138.57
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	3184.8	16 428.94	3184.8	16 428.94
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.30	1.30	3184.8	49 543.39	3184.8	49 543.39
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.15	0.15	3184.8	5 731.11	3184.8	5 731.11
14	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.89	1.89	3184.8	72 381.02	3184.8	72 381.02
ИТОГО					-	**730 180.16**	-	**725 058.97**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -194 894.99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 271 490.74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 355 148.23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -278 552.48 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	7 900.00	3 шт.	№ 914,915,916 от 01.07.2025 г.
2	ремонт межпанельных швов	Решение ОСС	194 034.61	215,70 п.м.	№ б/н от 02.09.2025 г.
3	Ремонт домофона	Решение ОСС	5 700.00	3 шт.	№ 299б от 06.11.2025 г.
4	Ремонт домофона	Решение ОСС	16 370.00	1 подъезд	№ 320б от 09.12.2025 г.
5	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	8 036.92	1 дом	№ 341 от 17.12.2025 г.
6	Ремонт домофона	Решение ОСС	1 200.00	1 подъезд	№ 170в от 26.05.2025 г.
7	спилка деревьев с вывозом	Решение ОСС	120 006.70	10 шт.	№ б/н от 16.06.2025 г.
8	Ремонт домофона	Решение ОСС	1 900.00	1 шт.	№ 216а от 30.06.2025 г.
ИТОГО			**355 148.23**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 448 117.92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	24 859.63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 176.89	1 392 183.01	1 386 638.67	33 721.23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 538.21	58 305.22	58 028.96	31 814.47
ИТОГО		**59 715.10**	**1 450 488.23**	**1 444 667.63**	**65 535.70**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Студневой Н. Ф., являющейся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2023 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №50 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**328 197.30**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**11 080.03**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**586 323.42**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**263 512.67**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	71 828.95
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	144 040.04
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.37	14 027.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	33 616.68
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.24**	**47 376.59**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**275 434.16**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.99	190 652.46
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.23	46 994.46
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.22	8 219.73
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.34	13 138.57
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	16 428.94
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.49**	**56 928.33**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.65**	**62 992.29**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**355 148.23**
6.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		7 900.00
6.2.	ремонт межпанельных швов	215,70	п.м.		194 034.61
6.3.	Ремонт домофона	3	шт.		5 700.00
6.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		16 370.00
6.5.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	дом		8 036.92
6.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
6.7.	спилка деревьев с вывозом	10	шт.		120 006.70
6.8.	Ремонт домофона	1	шт.		1 900.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 400 669.60**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**127 655.52**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.30	49 543.39
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.15	5 731.11
7.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.89	72 381.02
	ИТОГО				**1 528 325.12**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1528325.12 рублей (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать пять руб. двенадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Студнева Н. Ф. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"