

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
пер. Садовый д. 33-а  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2022 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>6.00</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>10.24</b>                             |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>5.72</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.33                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 2.98                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 0.77                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.64                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>  | руб./кв.м      | <b>0.66</b>                              |
| <b>2.3.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>3.86</b>                              |
| 2.3.1.       | Уборка мест общего пользования   | руб./кв.м      | 3.57                                     |
| 2.3.2.       | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб./кв.м      | 0.29                                     |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>6.36</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>1.03</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>23.63</b>                             |

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед.<br>изм. | 2022 г.        |
|--------|--|-------------|----------------|
| 1      | 2  | 3           | 4              |
| 1.     | Начислено за 2022 год, всего:  | руб.        | 324 364        |
|        | в том числе:   |             |                |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.        | 90 095         |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.        | 319 936        |
|        | в том числе:   |             |                |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.        | 85 667         |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.        | 244 533        |
|        | в том числе:   |             |                |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.        | <b>82 361</b>  |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.        | <b>137 805</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.        | <i>77 641</i>  |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.        | 18 257         |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.        | 40 906         |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.        | 9 693          |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.        | 8 785          |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>   | руб.        | <i>9 060</i>   |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.        | <i>51 105</i>  |
|        | - уборка мест общего пользования   | руб.        | 51 105         |
|        | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб.        | 0              |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.        | <b>14 103</b>  |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.        | <b>10 264</b>  |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД            | Общая площадь, кв.м | 2022 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                      |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                    | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| пер. Садовый д. 33-а | 1143.9              | -7 178                       | 90 095          | 85 667         | 10 264                | 68 225                        |

В том числе по видам работ:

| Договор  | Дата       | Виды работ  | Объем    | Сумма, руб. | Подрядчик                        |
|--|------------|---|----------|-------------|----------------------------------|
| 1  | 2          | 3   | 4        | 5           | 6                                |
| Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.                         | 01.06.2022 | Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ           | 1 шт.    | 1471        | ООО "Управляющая компания №1"    |
| Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г. | 01.06.2022 | Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер) | 1 шт.    | 3000        | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.                           | 01.09.2022 | Выкашивание газонов (придомовая территория)         |          | 5093.06     | ООО "Управляющая компания №1"    |
| № 40/2022 от 01.12.2022 г.                               | 01.12.2022 | Благоустройство (уборка снега)                      | 0,5 часа | 700         | ИП Назарецкая О.В.               |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.