

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
пер. Садовый д. 33-а  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.74</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>12.02</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.36</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.89
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.95</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4.66
2.3.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.29
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.36</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.18</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>27.30</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	374 742
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	104 933
2.	Оплачено, всего:	руб.	380 935
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	111 126
3.	Расходы, всего:	руб.	325 813
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>92 519</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>160 994</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>87 281</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 629
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	45 985
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 195
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 471
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>9 746</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>63 967</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	63 967
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>16 296</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>56 005</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33-а	1143.9	68 225	104 933	111 126	56 005	123 346

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6059.45	ООО "Управляющая компания №1"
№ 327 от 05.12.2023 г., доп. соглашение от 20.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС электроснабжения (Щиты)	10 шт.	49619	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.