Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Садовый д. 33-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.33**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.85***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.72***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	5.43
2.3.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.29
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.88**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.93**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	399 997
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	97 066
2.	Оплачено, всего:	руб.	401 703
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	98 773
3.	Расходы, всего:	руб.	312 435
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**101 853**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**183 217**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***93 748***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 198
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	54 495
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 798
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 256
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***10 432***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***79 037***
	- уборка мест общего пользования	руб.	74 537
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	4 500
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**17 861**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**9 504**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33-а	1143.9	123 346	97 066	98 773	9 504	212 615

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6354.29	ООО "Управляющая компания №1"
№ 373 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№2 замена кнопки выхода)	1 подъезд	1150	ИП Баданов А.А.
Счет № 380 от 25.12.2024 г.	01.12.2024	Благоустройство (уборка снега)	1 ч.	2000	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.