Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Садовый д. 33-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.86**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.61***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	6.28
2.3.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.33
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.88**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.43**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.82**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.64**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.46**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	473 918
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	112 912
2.	Оплачено, всего:	руб.	469 004
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	107 997
3.	Расходы, всего:	руб.	948 517
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**118 961**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**199 825**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***102 181***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	25 855
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	58 587
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5 224
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 515
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***11 277***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***86 367***
	- уборка мест общего пользования	руб.	86 367
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**19 666**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**22 554**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**587 510**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33-а	1147.6	212 615	112 912	107 997	587 510	-266 898

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 242 от 28.07.2025г.	01.07.2025	кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, сведений о местоположении границ и площади земельного участка	2 шт.	11000	ИП Мелентьев С.А.
Счет-фактура № 916,918 от 01.07.2025 г.	01.07.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1шт., комплект термопреобразователей - 1шт.)	2 шт.	5000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 179 от 28.05.2025 г., доп.соглашение от 27.06.2025 г.	01.07.2025	ремонт входной группы	1 дом	560450.53	ООО "Строй Сервис"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		7059.53	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	20 кв.	4000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.