Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: пер. Садовый д. 33-б за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.64**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.39***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	5.09
2.3.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.30
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**18.14**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.84**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**42.27**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**2.11**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**44.38**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	585 869
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	227 542
2.	Оплачено, всего:	руб.	580 272
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	221 945
3.	Расходы, всего:	руб.	413 917
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**120 045**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**184 848**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***102 829***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	26 091
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 120
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 989
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 629
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***11 380***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***70 639***
	- уборка мест общего пользования	руб.	70 639
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**25 536**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**27 899**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**55 590**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33-б	1156.5	-224 107	227 542	221 945	55 590	-57 752

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 916, 917 от 01.07.2025 г.	01.07.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	2 шт.	5000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Накладная № 25-02981091417 от 11.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (услуга по организации доставки (экспедированию) груза)	1 шт.	665	ООО "Деловые Линии"
Требование-накладная № 134 от 02.09.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (счетчик воды ОСВУ-40ДГ НЕПТУН)	1 шт.	18600	ООО "Промприбор"
№ 226 от 10.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (замена расходомеров в общедомовых приборах учёта тепловой энергии)	1 шт.	1466.67	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		15099.55	ООО "Управляющая компания №1"
№ 360 от 19.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (предохранительный клапан + термомонометры)	1 дом	10518.79	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	19 кв.	3800	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.