

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Садовый д. 4
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	13.53
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.18
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.12
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	6.33
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.81
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	2.72
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.22
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.50
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.38
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	31.33
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 076 541
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	297 265
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 107 585
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	328 309
3.	Расходы, всего:	руб.	820 889
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	225 434
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	10 895
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	457 132
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	207 590
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	48 187
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	99 744
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	37 082
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	22 577
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	34 371
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	215 171
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	97 266
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	91 656
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	8 835
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	7 305
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 109
3.4.	Прочие расходы	руб.	46 359
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	35 074
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 381
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	41 613

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 4	2808.1	26	297 265	328 309	41 613	286 722

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 33 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт домофона	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 105 от 17.04.23 г., доп.соглашение от 12.05.23 г.	01.05.2023	Ремонт балконных плит	1 шт.	22049	ИП Аганин Е.А.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	15364	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хатаковой Т. В., являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №20 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	225 434.28
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.32	10 895.38
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				457 132.13
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				207 590.28
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	48 186.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	99 743.76
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.10	37 082.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	22 577.16
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	34 371.12
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				215 170.73
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.89	97 265.61
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.72	91 656.36
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	8 834.60
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	7 305.00
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	10 109.16
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.38	46 359.36
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				41 613.00
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.2.	Ремонт балконных плит	1	шт.		22 049.00
5.3.	испытание электросетей	1	дом		15 364.00
5.4.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				781 434.15
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				39 454.99
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.04	35 073.67
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	4 381.32
	ИТОГО				820 889.14

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 820889.14 рублей (восемьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. четырнадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Хатакова Т. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"