Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Садовый д. 4 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.44**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**15.22**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.45***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.46
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.65***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.55
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	3.20
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.23
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.50**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.54**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**35.07**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 218 218
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	338 390
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 209 750
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	329 922
3.	Расходы, всего:	руб.	1 768 034
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**248 348**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**14 827**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**507 807**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**216 744**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	56 948
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	118 277
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 898
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	26 621
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**37 741**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**253 322**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	118 401
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	107 831
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	6 625
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 660
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	12 805
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**51 929**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**32 406**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 057**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 454**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	888 206

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 4	2808.1	286 722	338 390	329 922	888 206	-271 563

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 228 от 26.06.2024 г., доп.соглашение от 15.08.2024 г., доп.соглашение от 12.09.2024 г.	01.10.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (магистрали + краны + ППУ)	298,5 п.м.	853109.01	ИП Назарецкая О.В.
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	2994.93	ООО "Велес"
№ 369 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	22502.29	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой М.В., являющейся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 01.11.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №20 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**248 348.40**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.44**	**14 826.72**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**507 807.23**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**216 744.24**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	56 948.28
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	118 277.16
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.44	14 898.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	26 620.80
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**37 740.84**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**253 322.15**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.51	118 401.12
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.20	107 831.04
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	6 624.58
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.23	7 660.45
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	12 804.96
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.54**	**51 929.04**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**888 206.23**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.2.	ремонт ВИС теплоснабжения	298,5	п.м.		853 109.01
5.3.	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1	шт.		2 994.93
5.4.	Ремонт детской площадки	1	площадка		22 502.29
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 711 117.62**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**56 916.39**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.96	32 405.96
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.15	5 056.68
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.31	19 453.75
	ИТОГО				**1 768 034.01**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1768034.01 рублей (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч тридцать четыре руб. одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Максимова М.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"