Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 129 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.00**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.85***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.69
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.05
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.44
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.86**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.84**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 163 732
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	311 931
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 139 220
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	287 419
3.	Расходы, всего:	руб.	1 466 999
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**277 755**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 799**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**485 648**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**239 688**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	63 691
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	132 282
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	13 942
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 773
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**28 642**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**217 317**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	101 379
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	77 259
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 347
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	17 012
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 321
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**51 087**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**22 612**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 900**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	615 199

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 129	3140.6	-118 459	311 931	287 419	615 199	-446 238

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная №15 от 06.02.2024 г.	01.02.2024	замена преобразователя расхода (МФ-32, класс В)	1 шт.	28956	ООО "Управляющая компания №1"
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 219 от 14.06.2024г.	01.06.2024	Ремонт домофона (п.№3 замыкание, замена контроллера)	1 подъезд	3262	ИП Баданов А.А.
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	поверка ОДПУ ГВС	1 шт.	1800	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 131 от 18.03.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС газоснабжения	12 шт.	15055.18	АО "Газпром газораспределение
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,92 кв.м.	5734.62	ИП Казарин А.Л.
№ 294 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№3 кв.№34,34,37,44,45 замена платы,обрыв проводов)	1 подъезд	8700	ИП Баданов А.А.
№ 359 от 11.11.2024 г.	01.12.2024	Косметический ремонт МОП (1,2 подъезды)	2 подъезда	542091.12	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.129, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зубань А.В., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 16.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**277 754.64**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 798.72**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**485 648.04**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**239 688.28**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	63 691.32
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	132 282.12
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.37	13 942.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	29 772.84
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**28 642.32**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**217 317.44**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.69	101 378.52
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.05	77 258.76
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 346.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.45	17 012.43
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 321.16
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.35**	**51 087.00**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**615 198.92**
5.1.	замена преобразователя расхода	1	шт.		28 956.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 262.00
5.4.	поверка ОДПУ ГВС	1	шт.		1 800.00
5.5.	ремонт ВИС газоснабжения	12	шт.		15 055.18
5.6.	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,92	кв.м.		5 734.62
5.7.	Ремонт домофона	1	подъезд		8 700.00
5.8.	Косметический ремонт МОП	2	подъезда		542 091.12
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 439 487.32**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**27 512.08**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.60	22 612.36
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	4 899.72
	ИТОГО				**1 466 999.40**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1466999.4 рублей (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять руб. сорок коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Зубань А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"