Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 133 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.95**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.89**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.44***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.86
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.79***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.58
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.44
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.24
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.28
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.21**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.06**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**24.31**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	919 788
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	247 372
2.	Оплачено, всего:	руб.	925 915
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	253 499
3.	Расходы, всего:	руб.	674 816
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**220 790**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**7 793**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**370 802**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**200 110**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	49 353
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	97 593
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	30 157
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	23 007
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**24 491**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**146 201**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	59 709
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	54 779
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 830
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 493
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	10 390
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**39 635**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**14 101**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 999**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**16 296**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	2 400

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 133	3092.3	-66 873	247 372	253 499	2 400	184 226

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 60 от 09.03.2022 г.	01.03.2022	Ремонт домофона (п.№ 4)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 334 от 16.12.2022 г.	01.12.2022	Ремонт домофона (подъезд № 3)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.133, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волковой И. А., являющейся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №15 от 19.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.95**	**220 790.28**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.21**	**7 792.56**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**370 801.52**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**200 109.68**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	49 353.12
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	97 593.00
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.81	30 156.80
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	23 006.76
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.66**	**24 491.04**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**146 200.80**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.61	59 709.49
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.48	54 778.99
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.29	10 829.58
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.28	10 492.66
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	10 390.08
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.06**	**39 635.28**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**2 400.00**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**641 419.64**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**33 396.49**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.38	14 101.18
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	2 998.84
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	0.44	16 296.47
	ИТОГО				**674 816.13**

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 674816.13 рублей (шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот шестнадцать руб. тринадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Волкова И. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"