Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 133 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.	
1	2	3	4	
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69	
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23	
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.39	
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.08	
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43	
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96	
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.02	
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67	
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71	
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.60	
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.92	
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.74	
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.30	
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.34	
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30	
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.71	
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19	
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.21	
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления	
9.	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	

			Таблица №2
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 047 208
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	270 623
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 042 111
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	265 526
3.	Расходы, всего:	руб.	1 214 903
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	248 418
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	8 912
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	420 508
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	224 280
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	53 100
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	109 913
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	36 388
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	24 879
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	26 364
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	169 864
-	Уборка мест общего пользования	руб.	71 295
-	Уборка придомовой территории	руб.	64 611
1	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	10 607
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	11 361
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 989
3.4.	Прочие расходы	руб.	44 355
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	13 089
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 342
3.7.	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	37 959
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	438 318

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая		2023 г	2023 год		
Адрес МКД	,	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2024 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 133	3095.1	184 226	270 623	265 526	438 318	11 434

В том числе по видам работ:

Договор Дата		Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик	
1	2	3	4	5	6	
Счет В0501 от 24.04.23 г.					ООО "Владимирский завод	
C4e1 B0301 01 24:04:23 1.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	"Эталон"	
№ 02/23 от 04.04.2023 г.						
Nº 02/23 01 04:04:2023 1.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	10942	ООО "Вектор"	
№ 195 от 28.07.2023 г.			530,1 пог.			
Nº 193 01 28.07.2023 1.	01.08.2023	ремонт межпанельных швов	M	423976	ИП Нестеров М.О.	
№с 257 от 27.09.2023 г.	_	Ремонт домофона (п.№ 1,2,3,4,изготовление				
NºC 237 OT 27.09.2023 T.	01.09.2023	ключей.)	4 подъезда	400	ИП Баданова А.А.	

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "___" ____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.133, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волковой И. А., являющейся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №15 от 19.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	248 418.45
	Дополнительные расходы, связанные с				
	предоставлением платежных документов по				
2	капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	8 911.83
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				420 508.40
	в том числе:				
	Услуги подрядных и специализированных				
3.1.	организаций				224 280.01
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	53 099.88
	Содержание и техническое обслуживание				
	конструктивных элементов дома и внутридомового				
3.1.2.	инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	109 913.13
5.1.2.	Техническое обслуживание и ремонт	Chemeen mo	KD.W	2.70	107 713.13
	внутридомового и внутриквартирного газового				
3.1.3.	оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.98	36 388.00
511151	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и	1,	KDINI	0.50	20200.00
3.1.4.	дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	24 879.00
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	26 364.27
	Санитарное содержание мест общего пользования				
3.3.	дома				169 864.12
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.92	71 294.97
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.74	64 611.03
	Оказание профилактических дератизационных и	по мере поступления обращений от			
3.3.3.	дезинсекционных услуг	граждан	KB.M	0.29	10 607.35
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	KB.M	0.31	11 361.47
		по мере поступления обращений от			
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	граждан	KB.M	0.32	11 989.30
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.19	44 355.30
	Выполненные работы (услуги) за счет денежных				
5	средств текущего ремонта:				438 318.00
5.1.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
5.2.	испытание электросетей	1	дом		10 942.00
5.3.	ремонт межпанельных швов	530,1	пог. м		423 976.00
5.4.	Ремонт домофона	4	подъезда		400.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего	имущества			1 160 511.98
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при				
	использовании и содержании общего имущества в				54 200 T
6	МКД			0.25	54 390.76
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	KB.M	0.35	13 089.42
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	KB.M	0.09	3 342.09
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	KB.M	1.02	37 959.25
	нтого	l l			1 214 002 74
	ИТОГО			1	1 214 902.74

- 2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1214902.74 рублей (один миллион двести четырнадцать тысяч девятьсот два руб. семьдесят четыре коп.).
 - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

^{*}Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"