Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 133 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.01**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.95***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.41
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.1.5.	*Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)*	руб./кв.м	0.55
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.30***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.23
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.04
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.31
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.34
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.32**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.32**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.28**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 126 257
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	291 421
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 105 593
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	270 757
3.	Расходы, всего:	руб.	1 193 307
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**273 731**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 657**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**480 962**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**257 524**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	62 769
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	130 366
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 620
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 342
-	*Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)*	руб.	20 428
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**28 227**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**195 211**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	82 825
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	75 768
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 790
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	14 012
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 817
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**49 315**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**15 476**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 714**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 981**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	358 471

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 133	3095.1	11 434	291 421	270 757	358 471	-76 280

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 04/24 от 11.01.2024 г.	01.01.2024	установка видеонаблюдения	1 дом	37230	ООО "Трайтек"
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 167 от 18.04.2024г., доп.соглашение от 31.05.2024г.	01.06.2024	замена окон в МОП на ПВХ	16 шт.	197477.8	ИП Назарецкая О.В.
Требование-накладная № 77 от 08.07.2024 г.	01.07.2024	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	26112	ООО "Управляющая компания №1"
№ 169 от 18.04.2024 г.	01.05.2024	Ремонт домофона (п.№1,2,3,4 замена панели,ключи,замена платы)	4 подъезда	80800	ИП Баданов А.А.
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,90 кв.м.	5651.54	ИП Казарин А.Л.
№ 319 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (4 подъезда ключи)	4 подъезда	1600	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.133, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волковой И. А., являющейся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №15 от 19.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**273 730.68**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 656.76**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**480 961.98**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**257 523.52**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	62 768.64
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	130 365.60
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.39	14 620.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	29 341.56
3.1.5.	Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)	ежемесячно	кв.м	0.55	20 427.72
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**28 227.36**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**195 211.10**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.23	82 824.84
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.04	75 768.00
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.21	7 789.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.38	14 011.79
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.40	14 816.90
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.32**	**49 315.44**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**358 471.34**
5.1.	установка видеонаблюдения	1	дом		37 230.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.3.	замена окон в МОП на ПВХ	16	шт.		197 477.80
5.4.	замена преобразователя расхода	1	шт.		26 112.00
5.5.	Ремонт домофона	4	подъезда		80 800.00
5.6.	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,90	кв.м.		5 651.54
5.7.	Ремонт домофона	4	подъезда		1 600.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 172 136.20**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**21 170.79**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.42	15 475.64
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 714.12
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	0.21	1 981.03
	ИТОГО				**1 193 306.99**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1193306.99 рублей (один миллион сто девяносто три тысячи триста шесть руб. девяносто девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Волкова И. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"