Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 141 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.58**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.94***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.53***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.53
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.90**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.13**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.03**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	198 099
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	72 013
2.	Оплачено, всего:	руб.	189 875
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	63 789
3.	Расходы, всего:	руб.	285 624
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**56 469**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**61 005**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***52 557***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 862
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 213
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 242
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 240
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 448***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 612**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**159 538**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 141	634.2	72 255	72 013	63 789	159 538	-23 495

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 241 от 15.07.2024г.	01.07.2024	ремонт межпанельных швов	189 п.м.	151260.74	ИП Нестеров М.О.
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4677.46	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.