Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 143
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.56**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.93***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.52***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.52
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.53**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.21**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.72**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	211 825
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 673
2.	Оплачено, всего:	руб.	216 362
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	89 210
3.	Расходы, всего:	руб.	258 523
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**56 701**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**61 242**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***52 760***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 914
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 337
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 242
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 266
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 482***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 209**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**131 371**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 143	636.8	-9 545	84 673	89 210	131 371	-51 706

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 109 от 19.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (и очистка тротуара)	260 кв.м.	16310	ИП Нестеров М.О.
№ 245 от 18.07.2024 г., доп.соглашение от 05.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт межпанельных швов	130 м.	101451.53	ИП Нестеров М.О.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		7942.86	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 380 от 25.12.2024 г.	01.12.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,7 ч.	1400	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.