

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Свободы д. 147
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|--------------|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.74 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 8.25 |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 6.62 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.35 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 1.15 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| 2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 1.03 |
| 2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 0.60 |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.60 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 10.22 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.14 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4) | руб./кв.м | 26.35 |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 181 657 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 75 155 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 170 100 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 63 598 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 115 287 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 46 466 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 52 136 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | <i>руб.</i> | <i>45 035</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 9 858 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 23 095 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 7 325 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 4 757 |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i> | <i>руб.</i> | <i>7 101</i> |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | <i>руб.</i> | <i>0</i> |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 7 901 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 8 785 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Свободы д. 147 | 574.5 | -96 936 | 75 155 | 63 598 | 8 785 | -42 122 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|----------------------------------|------------|---|-------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Счет В0501 от 24.04.23 г. | 01.04.2023 | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) | 2 шт. | 3000 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г. | 01.09.2023 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 5784.53 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.