Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 22 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.07**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.41
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.55***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.40
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.26
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.32
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.19
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.96**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.32**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.98**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 781 347
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	449 828
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 776 115
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	444 596
3.	Расходы, всего:	руб.	2 445 267
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**409 144**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**14 434**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**717 396**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**354 239**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	93 820
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	194 857
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	21 704
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	43 858
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**62 177**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**300 981**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	133 236
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	125 463
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 419
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 767
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	21 096
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**73 534**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**90 536**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 551**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**20 924**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 113 748

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 22	4626	85 707	449 828	444 596	1 113 748	-583 446

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 65 от 06.02.2024 г.	01.02.2024	Ремонт домофона (п.№5 магнитный замок, вызывная панель, ключи)	1 подъезд	6734	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	90 кв.	14400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,19 кв.м.	3547.15	ИП Казарин А.Л.
№ 264 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№3, 1 этаж обрыв проводов)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	18 шт.	31879	АО "Газпром газораспределение
№ 381 от 28.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№1 обрыв проводов в двери)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 351 от 29.10.2024 г., доп.соглашения от 12.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт полов в МОП (4,5,6 подъезд)	117 кв.м.	575579.87	ИП Назарецкая О.В.
№ 353 от 31.10.2024 г., доп.соглашение от 24.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (магистраль + рециркуляция)	234,2 п.м.	479207.96	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Махмадиевой А.А., являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 30.09.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №51 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**409 144.09**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**14 433.82**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**717 396.41**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**354 239.28**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	93 820.04
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	194 856.92
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.39	21 704.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	43 858.32
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**62 176.59**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**300 980.54**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.40	133 235.52
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.26	125 463.42
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	10 419.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.19	10 766.99
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	21 095.61
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.32**	**73 533.69**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**1 113 747.98**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		6 734.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	90	кв.		14 400.00
5.3.	ремонт покрытия из резиновой крошки	1,19	кв.м.		3 547.15
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.5.	ремонт ВИС газоснабжения	18	шт.		31 879.00
5.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.7.	Ремонт полов в МОП	117	кв.м.		575 579.87
5.8.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	234,2	п.м.		479 207.96
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 328 255.99**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**117 011.38**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.63	90 536.32
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	5 551.48
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.51	20 923.58
	ИТОГО				**2 445 267.37**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2445267.37 рублей (два миллиона четыреста сорок пять тысяч двести шестьдесят семь руб. тридцать семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Махмадиева А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"