УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.22

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4626 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	4626	16 098.48	4626	16 098.48
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	4626	104 362.56	4626	104 362.56
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	4626	209 280.24	4626	209 280.24
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.42	0.40	4626	23 508.00	4626	22 333.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	4626	48 850.56	4626	48 850.56
6	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	кв.м	1.24	1.24	4626	68 834.88	4626	68 834.88
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	2.79	2.79	4626	154 878.48	4626	154 878.48
8	Уборка придомовой территории	кв.м	2.59	2.59	4626	143 776.08	4626	143 776.08
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.32	0.44	4626	17 763.84	4626	24 650.64
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.22	0.22	4626	12 212.64	4626	11 961.98
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	4626	23 870.16	4626	23 870.16
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.86	1.86	4626	103 252.96	4626	103 252.96
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.13	0.13	4626	7 216.08	4626	7 216.08
14	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.57	1.57	4626	87 230.94	4626	87 230.94
ИТОГО					-	**1 021 135.90**	-	**1 026 597.04**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -583 445.51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 456 615.55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 52 609.19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -179 439.15 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	16 800.00	6 шт.	№ 1251,1252 от 15.08.2025 г.
2	Ремонт домофона	Решение ОСС	1 150.00	1 подъезд	№ 324 от 15.12.2025 г.
3	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	9 999.19	1 дом	№ 336 от 17.12.2025
4	Ремонт домофона	Решение ОСС	8 090.00	1 подъезд	№ 5а от 14.01.2025 г.
5	Ремонт домофона	Решение ОСС	16 470.00	2 подъезда	№ 48а от 31.01.2025 г.
6	Ремонт домофона	Решение ОСС	100.00	1 подъезд	№ 55 от 07.02.2025 г.
ИТОГО			**52 609.19**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 652 266.00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-3 185.53	2 105 782.40	2 098 421.25	4 175.62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	37 057.34	37 057.34	0.00
ИТОГО		**-3 185.53**	**2 142 839.74**	**2 135 478.59**	**4 175.62**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Махмадиевой А.А., являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 30.09.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №51 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**476 848.08**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**16 098.48**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**812 798.58**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**384 826.36**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	104 362.56
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	209 280.24
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.40	22 333.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	48 850.56
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.24**	**68 834.88**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**359 137.34**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.79	154 878.48
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.59	143 776.08
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.44	24 650.64
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	11 961.98
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	23 870.16
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.49**	**82 712.88**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.67**	**92 705.04**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**52 609.19**
6.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	6	шт.		16 800.00
6.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 150.00
6.3.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	дом		9 999.19
6.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		8 090.00
6.5.	Ремонт домофона	2	подъезда		16 470.00
6.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		100.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 533 772.25**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**197 699.98**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.86	103 252.96
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	7 216.08
7.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.57	87 230.94
	ИТОГО				**1 731 472.23**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1731472.23 рублей (один миллион семьсот тридцать одна тысяча четыреста семьдесят два руб. двадцать три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Махмадиева А.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"