Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 24 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.35**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.41
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.19***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.11
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.25
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.18
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.06**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.27**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.05**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 656 387
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	433 472
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 642 824
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	419 908
3.	Расходы, всего:	руб.	1 496 861
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**409 240**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**680 927**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**353 412**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	93 842
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	194 903
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	20 800
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	43 868
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**42 201**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**285 313**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	117 164
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	124 938
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 417
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 167
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	22 628
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**70 727**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**36 649**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 553**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 820**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	273 946

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 24	4627.2	-84 613	433 472	419 908	273 946	61 350

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	90 кв.	14400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 263 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (кв.88 установка трубки со старой на новую)	1 шт.	1900	ИП Баданов А.А.
№ 188 от 02.05.2024 г.	01.05.2024	ремонт межпанельных швов	355,6 п.м.	256445.68	ИП Нестеров М.О.
№ 319 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (6 подъездов ключи)	6 подъездов	1200	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Халимовой С. В., являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №52 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**409 239.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**680 926.88**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**353 412.36**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	93 842.02
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	194 902.54
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.37	20 800.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	43 867.80
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**42 201.09**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**285 313.43**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.11	117 163.62
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.25	124 937.55
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	10 417.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.18	10 166.86
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.41	22 628.40
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.27**	**70 727.47**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**273 945.68**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	90	кв.		14 400.00
4.2.	Ремонт домофона	1	шт.		1 900.00
4.3.	ремонт межпанельных швов	355,6	п.м.		256 445.68
4.4.	Ремонт домофона	6	подъездов		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 434 839.91**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**62 021.31**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.66	36 648.81
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	5 552.78
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.43	19 819.72
	ИТОГО				**1 496 861.22**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1496861.22 рублей (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят один руб. двадцать две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Халимова С. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"