УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.24

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4627.3 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	4627.3	104 390.22	4627.3	104 390.22
2	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	4627.3	209 335.62	4627.3	209 335.62
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.42	0.39	4627.3	23 508.00	4627.3	21 628.00
4	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	4627.3	48 863.28	4627.3	48 863.28
5	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	0.82	0.82	4627.3	45 531.87	4627.3	45 531.87
6	Уборка мест общего пользования	кв.м	2.44	2.44	4627.3	135 485.16	4627.3	135 485.16
7	Уборка придомовой территории	кв.м	2.58	2.58	4627.3	143 258.91	4627.3	143 258.91
8	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.29	0.20	4627.3	16 102.77	4627.3	11 191.41
9	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.20	0.20	4627.3	11 105.34	4627.3	11 295.24
10	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	4627.3	23 876.52	4627.3	23 876.52
11	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.67	0.67	4627.3	37 256.94	4627.3	37 256.94
12	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.12	0.12	4627.3	6 664.29	4627.3	6 664.29
13	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.49	1.49	4627.3	82 606.67	4627.3	82 606.67
ИТОГО					-	**887 985.59**	-	**881 384.13**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 61 349.79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 420 435.04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 562 062.10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -80 277.27 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	16 800.00	6 шт.	№ 1251,1252 от 15.08.2025 г.
2	Ремонт домофона	Решение ОСС	4 000.00	2 подъезда	№ 299а от 06.11.2025 г.
3	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	13 369.69	1 дом	№ 338 от 17.12.2025 г.
4	Ремонт домофона	Решение ОСС	4 445.00	1/1 шт./шт.	№ 169а от 26.05.2025 г.
5	замена окон в МОП	Решение ОСС	523 447.41	11 шт.	№ б/н от 21.04.2025 г.
ИТОГО			**562 062.10**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 642 451.54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	4	25 369.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	52 843.01	1 920 316.52	1 863 505.38	109 654.15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	65 085.68	37 085.76	80 765.33	21 406.11
ИТОГО		**117 928.69**	**1 957 402.28**	**1 944 270.71**	**131 060.26**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Халимовой С. В., являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №52 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**476 974.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**754 856.23**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**384 217.12**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	104 390.22
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	209 335.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.39	21 628.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	48 863.28
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.82**	**45 531.87**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**325 107.24**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.44	135 485.16
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.58	143 258.91
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	11 191.41
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.20	11 295.24
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	23 876.52
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.41**	**78 292.65**
4	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.57**	**87 184.51**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**562 062.10**
5.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	6	шт.		16 800.00
5.2.	Ремонт домофона	2	подъезда		4 000.00
5.3.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	дом		13 369.69
5.4.	Ремонт домофона	1/1	шт./шт.		4 445.00
5.5.	замена окон в МОП	11	шт.		523 447.41
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 959 369.87**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**126 527.90**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.67	37 256.94
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	6 664.29
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.49	82 606.67
	ИТОГО				**2 085 897.77**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2085897.77 рублей (два миллиона восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто семь руб. семьдесят семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Халимова С. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"