

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Свободы д. 6
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.32
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.15
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.17
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.17
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.32
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.92
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	21.30

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	83 683
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	37 259
2.	Оплачено, всего:	руб.	93 820
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	47 396
3.	Расходы, всего:	руб.	49 110
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	26 480
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	16 305
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>16 305</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 618
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 686
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 639
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	2 686

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 6	327.4	85 217	37 259	47 396	2 686	129 927

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 356 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Ремонт кирпичных труб	0,35 куб.м.	2686	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.