Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 6
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.08**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.17***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.17
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.32**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.04**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.86**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	93 741
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	41 224
2.	Оплачено, всего:	руб.	94 431
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 913
3.	Расходы, всего:	руб.	176 074
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**29 152**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**19 290**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***19 290***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	6 640
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 651
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**4 075**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**123 556**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 6	327.4	129 927	41 224	41 913	123 556	48 284

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1736/23 от 15.11.2023 г.	01.01.2024	разработка проектно-сметной документации (Усиление несущих конструкций лестничного марша и площадки 1 этажа.)	1 проект	20000	ООО "КУБ"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 334 от 11.10.2024 г., доп.соглашение от 29.11.2024 г., доп.соглашение от 27.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт подвального помещения		103111.82	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.