Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 6
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.51**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.34***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.17***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.17
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**22.28**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.66**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**38.10**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.91**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**40.01**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	157 191
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	88 202
2.	Оплачено, всего:	руб.	146 776
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	77 786
3.	Расходы, всего:	руб.	166 133
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**33 984**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**20 980**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***20 980***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 386
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 594
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 522**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**7 504**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**97 144**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 6	327.4	48 284	88 202	77 786	97 144	28 927

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 315 от 25.09.2024 г., доп.соглашение от 08.11.2024 г., доп.соглашение от 07.02.2025 г.	01.02.2025	Усиление несущей конструкции лесничного марша и площадки первого этажа	1 шт.	97143.55	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.