Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Связистов д. 3
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.33**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.10***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.75***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.75
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.48***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	3.48
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.35**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.69**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**17.69**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	84 954
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	30 449
2	Оплачено, всего:	руб.	75 617
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	21 112
3	Расходы, всего:	руб.	70 323
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**20 746**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**30 461**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***10 085***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***3 661***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 661
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***16 715***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	16 715
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 298**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**15 818**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Связистов д. 3	400.2	1 625	30 449	21 112	15 818	6 920

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	50 шт	424.5	ООО "Управляющая компания №1"
№233 от 16.10.2018 г	01.10.2018	Замена деревянной входной двери на металлическую (кв.№1,2,3,4)	2,3 кв.м	15393	ИП Назарецкая Г.В.

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.