Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Связистов д. 3
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.02**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.02***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.34
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.34
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.34
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.88**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.69**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.23**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**25.92**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	124 473
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	56 568
2.	Оплачено, всего:	руб.	122 283
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	54 378
3.	Расходы, всего:	руб.	154 005
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**37 025**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**19 787**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***19 787***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	6 435
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 237
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 115
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 186**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**5 907**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**86 100**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Связистов д. 3	400	81 884	56 568	54 378	86 100	50 162

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 360 от 12.11.2024 г.,доп.соглашение от 27.12.2024 г.	01.02.2025	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	1 шт.	85000	ООО "ГарантПроект"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	50 шт.	1100	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.