Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пл. Советская д. 10
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.60**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.60***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.49**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.13**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.87**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.29**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.16**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	181 928
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	64 005
2.	Оплачено, всего:	руб.	146 915
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	28 992
3.	Расходы, всего:	руб.	137 727
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**57 941**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**43 772**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***43 772***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 593
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 176
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 907
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 096
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 569**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**8 641**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**19 804**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пл. Советская д. 10	558.2	19 712	64 005	28 992	19 804	28 900

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1274.64	ООО "Управляющая компания №1"
№ 350 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	1 дом	16689.43	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	7 кв.	1400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.