Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пл. Советская д. 8
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.62**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.62***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.86**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.27**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.31**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.58**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	153 159
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	51 865
2.	Оплачено, всего:	руб.	149 436
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 142
3.	Расходы, всего:	руб.	248 341
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**49 917**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**37 504**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***37 504***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 849
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 967
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 437
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 251
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 579**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**7 293**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**147 047**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пл. Советская д. 8	480.9	69 927	51 865	48 142	147 047	-28 978

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		490.25	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	7 кв.	1400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 95 от 19.03.2025 г.	01.03.2025	Ремонт кирпичных труб	2,71 куб.м.	144717	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.