

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Станционная д. 1-б
за 2023 год**

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.	Установленная с 01.06.2023 г.	Установленная с 01.08.2023 г.
1	2	3	4	5	6
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00	6.00	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.46	5.46	5.46
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.46	5.46	5.46
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43	1.43	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21	2.21	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.13	1.13	1.13
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69	0.69	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00	0.00	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.37	18.37	8.37
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.90	1.35	0.90
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.73	31.18	20.73

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	151 657
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 705
2.	Оплачено, всего:	руб.	154 830
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	70 878
3.	Расходы, всего:	руб.	88 402
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	40 493
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	36 864
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>36 864</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 651
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 915
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 642
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 657
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 595
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	4 450

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Станционная д. 1-б	562.4	61 549	67 705	70 878	4 450	127 977

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4123.79	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.