

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Строителей д. 2
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.83
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.67
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.72
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.20
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.20
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.30
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.87
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.00

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	397 920
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	130 799
2.	Оплачено, всего:	руб.	402 999
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	135 878
3.	Расходы, всего:	руб.	689 526
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	119 376
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	130 446
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>111 346</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	26 462
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 290
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 861
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 733
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>19 100</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	17 299
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	422 404

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 2	1658	279 562	130 799	135 878	422 404	-6 965

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	40 шт.	535.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 86 от 07.04.2022 г.	01.06.2022	Ремонт кирпичных труб (все)	13 куб.м.	420889	ИП Нестеров М.О.
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,7 часа	980	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.