

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Строителей д. 2
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.56
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.33
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	1.03
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.20
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.20
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.80
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.00
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.10

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	459 806
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	157 279
2.	Оплачено, всего:	руб.	469 745
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	167 218
3.	Расходы, всего:	руб.	446 618
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	134 160
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	148 376
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>121 674</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	28 464
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	66 682
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 794
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 734
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>20 502</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>6 200</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 200
3.3.	Прочие расходы	руб.	19 991
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	144 091

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 2	1658.9	-6 965	157 279	167 218	144 091	16 162

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет В0501 от 24.04.23 г.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1360.57	ООО "Управляющая компания №1"
№ 265 от 03.10.2023 г., доп соглашение от 25.10.2023 г.	01.10.2023	ремонт ВИС электроснабжения	116 п.м.	114416	ИП Назарецкая О.В.
№ 354 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли (запад)	301 кв.м.	23575	ИП Макеев Н.В.
Счет № 208 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,5 ч.	1250	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.