Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Строителей д. 2
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.89**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.39***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.34
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.31***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.31
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.83**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.20**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.57**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.38**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.95**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	576 303
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	183 154
2.	Оплачено, всего:	руб.	568 148
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	175 000
3.	Расходы, всего:	руб.	923 060
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**172 194**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**169 595**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***145 906***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	37 425
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	84 803
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5 563
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	18 115
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***23 689***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**23 888**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**27 471**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**529 912**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 2	1658.9	158 309	183 154	175 000	529 912	-196 603

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 104 от 02.09.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (расходомер МФ-20(5.2.2) класс В(имп 0,001))	1 шт.	34390.8	ООО "ТД КОНВЕНТ"
Счет № 25-01191282416 от 07.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (услуга по организации доставки (экспедированию) груза)	1 шт.	90.44	ООО "Деловые Линии"
№ 226 от 10.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (замена расходомеров в общедомовых приборах учёта тепловой энергии)	1 шт.	1466.67	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	40 шт.	880	ООО "Управляющая компания №1"
№ 61 от 11.02.2025 г., доп.соглашение от 27.03.2025 г.	01.03.2025	Ремонт полов в МОП	77,5 кв.м.	479984.16	ИП Назарецкая О.В.
Счет-фактура № 559, 560, 562 от 29.04.20258 г.	01.05.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель- 1 шт.,расходомер- 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт., датчик давления- 2 шт.)	5 шт.	13100	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.