Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Строителей д. 2а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.91**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**14.14**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.44**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.14**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.66**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.80**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	236 904
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	96 635
2.	Оплачено, всего:	руб.	221 069
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	80 800
3.	Расходы, всего:	руб.	339 583
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**58 886**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**60 280**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***51 076***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 798
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 000
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 082
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 195
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***5 582***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***3 622***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 622
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 803**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 301**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**199 314**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 2а	567.3	44 402	96 635	80 800	199 314	-74 112

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3516.69	ООО "Управляющая компания №1"
№ 217 от 27.06.2025 г., доп.соглашение от 22.08.2025 г., доп.соглашение от 01.10.2025 г.	01.10.2025	Ремонт крылец	2 крыльца	192737.2	ИП Назарецкая О.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	12 кв.	2400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.